



MDOM
PROJEKTY BUDOWLANE

MICHAŁ PAWLIKOWSKI

TEL: 782 683 751

ADRES: UL. PIŁSUDSKIEGO 32
26-200 KOŃSKIE

E-MAIL: pbm-dom@o2.pl

NIP: 658-187-63-45

REGON: 260410340

PROJEKT BUDOWLANY

MDOM
PRACOWNIA
PROJEKTOWA

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA BUDYNKU
PUBLICZNEJ INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ
wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
Kategoria IX obiektu budowlanego

ADRES INWESTYCJI:

Obręb ewidencyjny Ruda Maleniecka,
Jednostka ewidencyjna Ruda Maleniecka,
dz. nr 158/26, 155/1, 155/4 i 158/1,

INWESTOR:

Gmina Ruda Maleniecka
Ruda Maleniecka 99,
26-242 Ruda Maleniecka

Temat opracowania: **ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEJ INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Kategoria IX obiektu budowlanego**

Inwestor: **Gmina Ruda Maleniecka
Ruda Maleniecka 99
26-242 Ruda Maleniecka**

Adres inwestycji: **dz. nr 158/26, 155/1, 155/4 i 158/1,
obręb ewidencyjny – Ruda Maleniecka,
jednostka ewidencyjna – Ruda Maleniecka,**

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW I ASYSTENTÓW:

Imię i nazwisko, nr uprawnień	Specjalność	Zakres opracowania	Data	Podpis
Michał Pawlikowski -	Konstrukcyjno-budowlana	proj. architekt - budowlany (architektura – opracował, konstrukcja - opracował)	01.2017r.	
inż. Stanisław Grudzień 228/KL/72	Konstrukcyjno-inżynieryjna,	proj. architekt - budowlany (architektura – projektant, konstrukcja - sprawdzający, instalacje sanitarne - projektant)	01.2017r.	
mgr inż. arch. Ryszard Dąbrowski 36/KL/75	Architektoniczna	proj. architekt - budowlany (architektura – sprawdzający, konstrukcja - projektant)	01.2017r.	
mgr inż. Piotr Jagiełło SWK/0067/POOS/11	Instalacyjna w zak. Sieci instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz., wod i kan.	proj. architekt - budowlany (instalacje sanitarne – sprawdzający)	01.2017r.	
mgr inż. Mariusz Milczarek SWK/0092/POOS/08	Instalacyjna w zak. Sieci instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz., wod i kan.	proj. architekt - budowlany (instalacje sanitarne – sprawdzający)	01.2017r.	
inż. Marek Szczepanik KL-564/94	Instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych	proj. architekt - budowlany (instalacje elektryczne - sprawdzający)	01.2017r.	
inż. Sławomir Skrobisz SWK/0138/POOE/06	Instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych	proj. architekt - budowlany (instalacje elektryczne - projektant)	01.2017r.	

Końskie, Styczeń 2017r.

Oświadczenie projektantów i asystentów

Zgodnie z art. 20 ust.4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższy projekt budowlany dla inwestycji polegającej na **ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEJ INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ** wraz z *infrastrukturą towarzyszącą* , na dz. nr 158/26, 155/1, 155/4 i 158/1,, Obręb ewidencyjny Ruda Maleniecka, Jednostka ewidencyjna Ruda Maleniecka ,

została wykonana zgodnie z *wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej* (art. 20 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz. U. nr 6 poz. 41/2004), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW I ASYSTENTÓW:

Imię i nazwisko, nr uprawnień	Specjalność	Zakres opracowania	Data	Podpis
Michał Pawlikowski -	Konstrukcyjno-budowlana	proj. architekt - budowlany (architektura – opracował, konstrukcja - opracował)	04.2017r.	
inż. Stanisław Grudzień 228/KL/72	Konstrukcyjno-inżynierska,	proj. architekt - budowlany (architektura – projektant, konstrukcja - sprawdzający)	04.2017r.	
mgr inż. arch. Ryszard Dąbrowski 36/KL/75	Architektoniczna	proj. architekt - budowlany (architektura – sprawdzający, konstrukcja - projektant)	04.2017r.	
mgr inż. Piotr Jagiełło SWK/0067/POOS/11	Instalacyjna w zak. Sieci instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz., wod i kan.	proj. architekt - budowlany (instalacje sanitarne – projektant)	04.2017r.	
mgr inż. Mariusz Milczarek SWK/0092/POOS/08	Instalacyjna w zak. Sieci instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz., wod i kan.	proj. architekt - budowlany (instalacje sanitarne – sprawdzający)	04.2017r.	
inż. Marek Szczepanik KL-564/94	Instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych	proj. architekt - budowlany (instalacje elektryczne - sprawdzający)	04.2017r.	
inż. Sławomir Skrobisz SWK/0138/POOE/06	Instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych	proj. architekt - budowlany (instalacje elektryczne - projektant)	04.2017r.	

OPRACOWANIE ZAWIERA:

LP.	ZAKRES OPRACOWANIA	STR.
I	Zaświadczenia projektantów oraz pozostałe dokumenty formalno prawne	
II	Informacja BIOZ	
III	Projekt zagospodarowania działki	
IV	Projekt architektoniczno-budowlany budowy budynku publicznej infrastruktury kulturalnej	
V	Projekt wewnętrznych instalacji wod-kan., c.o.	
VI	Projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej	



MDOM
PROJEKTY BUDOWLANE

MICHAŁ PAWLIKOWSKI

TEL: 782 683 751

ADRES: UL. PIŁSUDSKIEGO 32
26-200 KOŃSKIE

E-MAIL: pbm-dom@o2.pl

NIP: 658-187-63-45

REGON: 260410340

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA
BUDYNKU PUBLICZNEJ INFRASTRUKTURY
KULTURALNEJ wraz z infrastrukturą
towarzyszącą.

MDOM
PRACOWNIA
PROJEKTOWA

ADRES INWESTYCJI:

Obręb ewidencyjny Ruda Maleniecka,
Jednostka ewidencyjna Ruda Maleniecka ,
dz. nr 158/26, 155/1, 155/4 i 158/1,,

INWESTOR:

Gmina Ruda Maleniecka
Ruda Maleniecka 99,
26-242 Ruda Maleniecka

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW I ASYSTENTÓW:

Imię i nazwisko, nr uprawnień	Specjalność	Zakres opracowania	Data	Podpis
Michał Pawlikowski -	Konstrukcyjno- budowlana	proj. architekt -budowlany (architektura – opracował, konstrukcja - opracował)	01.2017r.	
inż. Stanisław Grudzień 228/KL/72	Konstrukcyjno- inżynierska,	proj. architekt -budowlany (architektura – projektant, konstrukcja - sprawdzający)	01.2017r.	
mgr inż. arch. Ryszard Dąbrowski 36/KL/75	Architektoniczna	proj. architekt -budowlany (architektura – sprawdzający, konstrukcja - projektant)	01.2017r.	

Końskie, Styczeń 2017r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane dotyczy kompleksowego wykonania, następujących obiektów:

Budowa, budynku publicznej infrastruktury kulturalnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą .

- czas realizacji 12 mc

Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Istniejący budynek oznaczony na mapie symbolem "k" na dz. nr 158/26, w msc. Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka podlegający adaptacji.

1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W istniejącym zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

2. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego przewiduje się występowanie następujących zagrożeń:

1. Narażenie na działanie piły mechanicznej.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: ścinanie drzew, karczowanie pni, docinanie desek i elementów więźby dachowej. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

2. Bezpośrednie narażenie na przysypanie.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: wykopy i zasypywanie wykopów. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

3. Narażenie na działanie wszelkiego rodzaju szlifierek.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Przygotowanie zbrojenia na ławy, stropy i schody. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

4. Narażenie na upadek z wysokości, spadające materiały lub narzędzia.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Ściany i kominy. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

5. Możliwość zawalenia jak również praca na wysokości.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Sklepienia, strop, belki i podciągi. *Skala zagrożenia:* średnia. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

6. Możliwość upadku z wysokości oraz skażenia blachą.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Pokrycie dachu blachą, malowanie dachu, montaż rynien, rury spustowe. *Skala zagrożenia:* duża.

Czas występowania: według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

7. Upadek z wysokości.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Tynk zewnętrzny, praca na rusztowaniu. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

8. Narażenie na skażenie.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Prace wykończeniowe, prace stolarskie. *Skala zagrożenia:* mała. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

9. Niebezpieczeństwo wybuchu.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Praca z gazami spawalniczymi: przy zbrojeniu, instalacji C.O. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

10. Przypięcenie, okaleczenie i inne zagrożenia.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Prace przy użyciu: koparek, żurawi. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

11. Porażenie prądem oraz niebezpieczeństwo spowodowane częściami wirującymi.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Prace przy urobku masy betonowej (betoniarki). *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

3. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do

realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy przystępujący do realizacji posiadają:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe, potwierdzone dokumentami,
 - niezbędne umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonania pracy, a także posługiwania się wymagającym sprzętem ochronnym,
 - właściwy stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarza, uprawnionego do badań profilaktycznych,
- Pracownicy będą objęci: szkoleniem wstępnym i szkoleniem na stanowisku pracy.

Kadra kierownicza szkolona jest przygotowana oraz przeszkolona w zakresie b.h.p.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku przy pracy:

Pracownik – świadek wystąpienia zagrożenia lub wypadku informuje niezwłocznie o zajściu bezpośredniego przełożonego, który:

- podejmuje działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie (zabezpiecza miejsce wystąpienia zagrożenia lub wypadku),
- zapewnia udzielenie pierwszej pomocy przedlekarskiej i medycznej poszkodowanym,
- informuje niezwłocznie kierownika budowy,
- realizuje wnioski i polecenia powypadkowe.

Kierownik budowy zawiadamia inspektora i prokuratora o każdym śmiertelnym, zbiorowym lub ciężkim wypadku przy pracy oraz o każdym wypadku, który wywołał takie skutki.

Kierownik budowy dokonuje zgłoszenia o wypadku do siedziby swojej firmy pocztą lub telefonicznie.

Zespół powypadkowy, czyli specjaliści ds. bhp i przedstawiciel załogi bada okoliczności oraz przyczynę wypadku. Dochodzenie polega na dokonaniu wizji lokalnej, przesłuchaniu świadków i poszkodowanego, zbadaniu sprawności sprzętu i narzędzi stosowanych przez pracownika, stosowania ochron osobistych, czy pracownik był szkolony z przepisów bhp, czy posiadał wymagane badania lekarskie. W sytuacjach wątpliwych zaczerpuje się wiedzy powołanego biegłego w danej dziedzinie.

4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszelkie środki organizacyjne i techniczne powinny być zapewnione przez kierownictwo budowy zgodnie z obowiązującymi ustawami określającymi szczegółowo warunki bezpiecznej pracy na budowie. Kierownictwo w szczególny sposób powinno zadbać o drogi ewakuacyjne, przeciwpożarowe aby móc wydostać się w razie zagrożenia z terenu budowy. Kierownictwo powinno zapewnić bezkolizyjny dojazd odpowiednich jednostek ratowniczych na miejsce ewentualnego zagrożenia. Na terenie budowy powinna być opracowana sprawna i bezkolizyjna komunikacja z każdym obiektem i magazynem znajdującym się na terenie inwestycji.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ziemnych.

Wykopy należy ogrodzić taśmą białą – czerwoną i ustawić tablice ostrzegawcze. Skarpy, po deszczu, mrozie lub dłuższej przerwie w pracy podlegają sprawdzeniu. Przy wydobywaniu urobku sprzętem mechanicznym pracownicy winni znajdować się w bezpiecznej odległości poza zasięgiem tego sprzętu. Ruch środków transportowych przy wykopach powinien się odbywać poza klinem odłamu gruntu. W samochodach wywozających urobek poza teren budowy i poruszających się drogami publicznymi należy umyć koła lub w inny sposób skutecznie je oczyścić, przy opuszczaniu placu budowy. Przy prowadzeniu robót ziemnych koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0,6m poza klinem odłamu. Przy pracach koparka przedsięwzięć nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów. Kierowca samochodu na który ładowany jest urobek powinien przebywać poza kabiną pojazdu.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót zbrojarskich.

Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod zadaszeniem chroniącym przed opadami atmosferycznymi. Stoły i maszyny należy trwale przytwierdzić do podłoża – podłoże utwardzić. Poszczególne elementy zbrojenia lub stal składować na podkładach drewnianych lub utwardzonym placu. Maszyny zaopatrzyć w instrukcje obsługi i bhp. Cięcie prętów przy użyciu szlifierek kątowych powinno odbywać się po zabezpieczeniu pracownika w okulary i rękawice ochronne. W czasie montażu zbrojenia elementów przylegających do zewnętrznej krawędzi budynku zbrojarze powinni być zaopatrzeni w szelki bezpieczeństwa i linki asekuracyjne. Elementy zbrojenia przenoszone za pomocą dźwigów powinny być zawieszane stabilnie i zabezpieczone przed przesunięciem.

Sposoby bezpiecznego wykonywania prac ślusarskich.

Do pracy należy przystąpić wypoczętym, trzeźwym, ubranym w odzież roboczą bez luźnych i zwisających elementów, włosy muszą być przykryte beretem lub czapką; na nogach buty robocze i, w zależności od potrzeb, na rękach rękawice ochronne. W pomieszczeniu powinna znajdować się prawidłowo wyposażona apteczka, a wyuczeni pracownicy powinni posiadać umiejętności udzielania pierwszej pomocy. Maszyny zaopatrzyć w instrukcje obsługi i bhp.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ciesielskich i impregnacyjnych.

1. Prace z drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3m.
2. Ręczne podawanie w pionie materiałów długich jest dozwolone tylko do wysokości 3m.
3. Przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno do cięcia powinno być unieruchomione.
4. Stosować piłę tarczową stacjonarną można tylko wówczas, gdy jest ona dobrze ustawiona, prawidłowo podłączona oraz ma właściwie założone osłony i klin rozszczepialny.
5. Kolejność rozbiórki poszczególnych elementów deskowania ustala mistrz lub kierownik robót.
6. Rozbiórkę deskowania należy wykonywać ostrożnie, w sposób zabezpieczający przed możliwością zawalenia się deskowania, runięcia podtrzymujących deskowań lub konstrukcji usztywniających.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót betonowych i żelbetowych.

Przy dostarczaniu masy betonowej urządzeniami transportowymi punkt zsyłu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające przed stoczeniem się. Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w kłapy łatwo otwierane zabezpieczone przed przypadkowym rozładunkiem. Opróżnianie pojemnika należy dokonywać stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia szalunku. Wylewanie masy betonowej nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1m.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót montażowych.

Urządzenia dźwignicowe stosowane do montażu muszą posiadać odbiór przez Dozór Techniczny, posiadać książkę pracy sprzętu, trwałe oznaczenie dźwigu, używane zawieszina montażowe atest i podany udźwig. W czasie przemieszczania elementów konstrukcyjnych stosować linki kierunkowe. Miejsce montażu wygrodzić taśmą ostrzegawczą oznaczając tym samym strefę niebezpieczną, ustawić tablice informacyjne i ostrzegawcze.

Maszyny, narzędzia i sprzęt

Maszyny, narzędzia i sprzęt spełniają wymagania BHP, a w szczególności wszelkie osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta. Ponadto urządzenia wymienione o certyfikacji na znak bezpieczeństwa są z tym znakiem, a pozostałe posiadają Deklarację Zgodności z Polskimi Normami.

Rusztowania

Rusztowania dopuszczone do stosowania muszą być zgodne z Polską Normą. Po każdym ustawieniu rusztowanie nieprzesuwne podlega odbiorowi kierownika budowy.



MDOM
PROJEKTY BUDOWLANE

MICHAŁ PAWLIKOWSKI
TEL: 782 683 751
ADRES: UL. PIŁSUDSKIEGO 32
26-200 KOŃSKIE
E-MAIL: pbm-dom@o2.pl
NIP: 658-187-63-45
REGON: 260410340

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

TERENU DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM
GEODEZYJNYM 158/26, 155/1, 155/4 i 158/1,
POŁOŻONEJ W MSC. RUDA MALENIECKA,
GM. RUDA MALENIECKA

MDOM
PRACOWNIA
PROJEKTOWA

ADRES INWESTYCJI:

Obręb ewidencyjny Ruda Maleniecka,
Jednostka ewidencyjna Ruda Maleniecka ,
dz. nr 158/26, 155/1, 155/4 i 158/1,,

INWESTOR:

Gmina Ruda Maleniecka
Ruda Maleniecka 99,
26-242 Ruda Maleniecka

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW I ASYSTENTÓW:

Imię i nazwisko, nr uprawnień	Specjalność	Zakres opracowania	Data	Podpis
Michał Pawlikowski -	Konstrukcyjno- budowlana	proj. architekt -budowlany (architektura – opracował, konstrukcja - opracował)	01.2017r.	
inż. Stanisław Grudzień 228/KL/72	Konstrukcyjno- inżynierska,	proj. architekt -budowlany (architektura – projektant, konstrukcja - sprawdzający)	01.2017r.	
mgr inż. arch. Ryszard Dąbrowski 36/KL/75	Architektoniczna	proj. architekt -budowlany (architektura – sprawdzający, konstrukcja - projektant)	01.2017r.	

Końskie, Styczeń 2017r.

Tematem niniejszego opracowania jest: **Projekt zagospodarowania terenu** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie budynku publicznej infrastruktury kulturalnej z infrastrukturą towarzyszącą w msc. Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka. Obiekt zlokalizowany jest w msc. Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka na działce o numerze geodezyjnym 158/26, 155/1, 155/4 i 158/1,.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku publicznej infrastruktury kulturalnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. wew. inst. wod-kan., c.o. elektryczną oraz utwardzeniem terenu i jego niwelacją (z zachowaniem istniejących tzw. stosunków wodnych na działce oraz działkach sąsiednich), przyłączem wodociągowym oraz kanalizacyjnym, zadaszeniem na pojemniki przystosowane do wywozu zorganizowanego w msc. Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka na działce o numerze geodezyjnym 158/26, 155/1, 155/4 i 158/1,.

Rozbudowa istniejącego polega na powiększeniu powierzchni zabudowy przez zwiększenie wymiarów zewnętrznych budynku.

Nadbudowa polega na wykonaniu piętra użytkowego przeznaczonego na cele użyteczności publicznej.

Przebudowa budynku polega na zmianie układu funkcjonalnego pomieszczeń istniejącego budynku, wymianie części ścian konstrukcyjnych oraz działowych.

Ponadto dla przedmiotowej inwestycji przewiduje się budowę przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego wraz z wewnętrzną instalacją wod-kan.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka o numerze geodezyjnym 158/26, 155/1, 155/4 i 158/1, zlokalizowana w msc. Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka objęta granicami opracowania jest na dzień sporządzenia niniejszego projektu zabudowana istniejącym budynkiem infrastruktury kulturalnej. Na terenie przedmiotowej inwestycji znajduje się zjazd publiczny z drogi dz. nr geod. 25.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Ruda Maleniecka, znak:BI.6733.4.2016 z dnia 09.08.2016 rok, ustalającą warunki lokalizacji dla inwestycji celu publicznego polegającego na: rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku publicznej infrastruktury kulturalnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach oznaczonych literami ABCDE - A. Inwestycja realizowana będzie na działkach o nr. ewid. 158/26, 155/1, 155/4 i 158/1, w miejscowości Ruda Maleniecka gm.

Ruda Maleniecka. Niniejszy projekt zagospodarowania terenu zawiera również utwardzenie terenu kostką wibroprasowaną dojeżdżalnicą oraz projekt nasadzenia zieleni niskiej i średniej. Projektuje się również lokalizację zadaszonych miejsc na pojemniki.

Dla przedmiotowej dz. nr 158/26, 155/1, 155/4 i 158/1, , położonej w miejscowości Ruda Maleniecka gm. Ruda Maleniecka, zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Ruda Maleniecka, znak:BI.6733.4.2016z dnia 09.08.2016rok,

ustala się:

- *Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 – w projekcie* – zachowana nieprzekraczalna linia zabudowy wg. załącznika graficznego w odległości 10,25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 42 oznaczonej numerem geod. 25
- *wielkość powierzchni zabudowy pod budynkami w stosunku do powierzchni terenu działek do 0,10 %* *powierzchnia zabudowy budynku publicznej infrastruktury kulturalnej od 200 do 250 m² – w projekcie* – *wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni inwestycji 0,05, powierzchnia zabudowy 206,8 m²*
- *Udział powierzchni biologicznie czynnej min. 25% – w projekcie* - *Udział powierzchni biologicznie czynnej 48%*
- *Szerokości elewacji frontowej dla budynku publicznej infrastruktury kulturalnej 10 m z tolerancją 20% – w projekcie* – szerokość elewacji frontowej budynku 9,40 m.
- *wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej(mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku)jej gzymsu, attyki lub okapu dachu dla budynku publicznej infrastruktury kulturalnej od 3,50 m do 7,50 m, wysokość kalenicy od 8,0 m do 11,0 m – w projekcie* – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) okapu dachu dla budynku infrastruktury kulturalnej 6,965 m, wysokość kalenicy 9,16 m.
- *geometria dachów zabudowy - dla budynku publicznej infrastruktury kulturalnej dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci od 20 do 45 ° – w projekcie* – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 25°

Niniejszy projekt budowlany budynku użyteczności publicznej, wraz z niezbędnymi instalacjami technicznymi **spełnia wszystkie wymagania dla nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 158/26, 155/1, 155/4 i 158/1, , Obręb ewidencyjny Ruda Maleniecka jednostka ewidencyjna Ruda Maleniecka, ustalone w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Ruda Maleniecka, znak:BI.6733.4.2016z dnia 09.08.2016rok, ustalając warunki lokalizacji dla inwestycji celu publicznego.**

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI. wg. PN-ISO 9836:1997

Ogólna powierzchnia terenu objętego granicami zagospodarowania:

-A, B, C, D - A:	3876,00 m ²
w tym:	
➤ Powierzchnia zabudowy:	206,80m ²
➤ Powierzchnia komunikacyjna, place:	1883,20 m ²
➤ Teren zielni niskiej i średniej:	1786,00 m ²

5. OCHRONA TERENU.

Teren i obiekty objęte granicami zagospodarowania nie są wpisane do rejestrów zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Teren inwestycji położony jest w Konecko - Łopuszniańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Jest to forma ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 4, art. 23 i art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Warunki ochrony tego obszaru określają również przepisy prawa miejscowego m.in. Uchwała Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Konecko-Łopuszańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woi. Święt. poz. 3308).

Przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów określonych w §4 ust. 1 w/w rozporządzenia.

Przedmiotowa inwestycja z uwagi na jej charakter nie narusza określonych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego określonych dla tego obszaru. W związku z tym nie określa się nakazów, zakazów, ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z §4 ust. 2 pkt. 4 w/w rozporządzenia zakazy nie dotyczą ustaleń warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych do jej użytkowania, pod warunkiem zapewnienia minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na danym terenie (w przedmiotowej decyzji udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 40 %). Uwzględniając postanowienia art. 73 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232) stwierdza się, że planowana inwestycja nie stoi z sprzecznością z w/w przepisami prawa miejscowego oraz zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 627) odnoszące się do przedmiotowego obszaru.

6. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA.

Realizacja budowy budynku infrastruktury kulturalnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą :

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu,
- projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno-ściekowa (woda używana do celów socjalno-bytowych) nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu w rejonie projektowanej budowy budynku,
- projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych.

Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

7 B. Analiza wpływu projektowanego budynku na nieruchomości sąsiednie:

Pod kątem lokalizacji względem granic działki: zgodnie z § 12 pkt. 1 lit. p.pkt 1 rozp. M.l. z 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami):budynek nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Pod kątem zacienienia: projektowany budynek nie będzie powodować utrudnień w dostępie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi w budynku mieszkalnym znajdującym się w sąsiedztwie. Podobnie budynki z sąsiedniej zabudowanej działki nie spowodują utrudnień w dostępie światła dziennego.

1. Pod kątem ochrony przeciwpożarowej: Zgodnie z § 213 pkt 1 lit. a rozp. M.l. z 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami):w budynku nie występują pomieszczenia bądź strefy zagrożone wybuchem, istniejąca droga publiczna działa jako droga pożarowa.

W zakresie usytuowania takich elementów zagospodarowania terenu jak studnie, oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na gaz: brak takich elementów

Ochrony środowiska: *teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony środowiska i przyrody.*
Odległości od dróg publicznych: *budynek zlokalizowany zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.*

Prawa wodnego: *obiekt nie znajduje się w strefie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wody.*

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono brak oddziaływania planowanej inwestycji poza obszar działki nr ewid. 158/26, 155/1, 155/4 i 158/1, zlokalizowanej w miejscowości Ruda Maleniecka, obręb Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach opracowania terenu.

8. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

Realizacja budowy budynku nie ogranicza praw użytkowania działek sąsiednich (możliwości nowego zagospodarowania działek).

Projektował część konstrukcyjną:

mgr inż. arch Ryszard Dąbrowski
36/KL/75

Sprawdził część konstrukcyjną:

inż. Stanisław Grudzień
228/KL/72

Projektował część architektoniczną:

ż. Stanisław Grudzień
228/KL/72

Sprawdził część architektoniczną:

mgr inż. arch Ryszard Dąbrowski
36/KL/75



MDOM
PROJEKTY BUDOWLANE

MICHAŁ PAWLIKOWSKI
TEL: 782 683 751
ADRES: UL. PIŁSUDSKIEGO 32
26-200 KOŃSKIE
E-MAIL: pbm-dom@o2.pl
NIP: 658-187-63-45
REGON: 260410340

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

MDOM
PRACOWNIA
PROJEKTOWA

**ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA BUDYNKU
PUBLICZNEJ INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ wraz z
infrastrukturą towarzyszącą.**

ADRES INWESTYCJI:

Obręb ewidencyjny Ruda Maleniecka,
Jednostka ewidencyjna Ruda Maleniecka ,
dz. nr 158/26, 155/1, 155/4 i 158/1,,

INWESTOR:

Gmina Ruda Maleniecka
Ruda Maleniecka 99,
26-242 Ruda Maleniecka

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW I ASYSTENTÓW:

Imię i nazwisko, nr uprawnień	Specjalność	Zakres opracowania	Data	Podpis
Michał Pawlikowski -	Konstrukcyjno- budowlana	proj. architekt -budowlany (architektura – opracował, konstrukcja - opracował)	01.2017r.	
inż. Stanisław Grudzień 228/KL/72	Konstrukcyjno- inżynierska,	proj. architekt -budowlany (architektura – projektant, konstrukcja - sprawdzający)	01.2017r.	
mgr inż. arch. Ryszard Dąbrowski 36/KL/75	Architektoniczna	proj. architekt -budowlany (architektura – sprawdzający, konstrukcja - projektant)	01.2017r.	

Końskie, Styczeń 2017r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

**ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEJ
INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 158/26, 155/1, 155/4 i
158/1,, położonej w msc. Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka**

INWESTOR:

Gmina Ruda Maleniecka
Ruda Maleniecka 99,
26-242 Ruda Maleniecka

TEMAT OPRACOWANIA.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany, budowy budynku publicznej infrastruktury kulturalnej.

PODSTAWA OPRACOWANIA.

Zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji projektowej.

Informacje uzyskane od inwestora o projektowanej inwestycji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak:BI.6733.4.2016 z dnia 09.08.2016 rok, ustalając warunki lokalizacji dla inwestycji celu publicznego polegającego na: rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku publicznej infrastruktury kulturalnej.

Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych.

Wizja własna na terenie działki.

CEL OPRACOWANIA.

W związku z zamierzoną budową budynku publicznej infrastruktury kulturalnej, konieczne jest opracowanie projektu budowlanego przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Niniejszy projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu działki nr geod. 158/26, 155/1, 155/4 i 158/1, stanowi projekt budowlany niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę.

LOKALIZACJA.

msc. Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka; działka nr geod. 158/26, 155/1, 155/4 i 158/1,,

EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU W RUDZIE MALENIECKIEJ PODDAWANEGO ROZBUDOWIE, PRZEBUDOWIE, NADBUDOWIE.

1.1 SYTUACJA.

Objęty opracowaniem budynek jest zlokalizowany w msc. Ruda Maleniecka na działce o numerze geodezyjnym 158/26.

Poza przedmiotowym budynkiem na terenie przedmiotowej inwestycji znajduje się istniejący parking. Na terenie przedmiotowej inwestycji znajduje się publiczny zjazd z drogi krajowej dz. nr geod. 25. Istniejący budynek nie posiada przyłączy wod-kan.

Na działce istnieje, nasadzenie zieleni niskiej i średniej dościa i dojazd poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej.

1.2. DANE OGÓLNE.

Istniejący budynek zrealizowany został w latach osiemdziesiątych.

Budynek jest obiektem murowanym, niepodpiwniczonym z dachem drewnianym, pokrytym papą.

Obiekt jest wyposażony w instalacje: elektryczną.

1.3 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU.

Ławy i ściany fundamentowe - kamień zalewany betonem. Fundamenty - posadowienie bezpośrednie powyżej poziomu wód gruntowych.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24września 1998r. - w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr. 126, poz. 839), ustalono dla przedmiotowego budynku pierwszą kategorię geotechniczną.

1.4. IZOLACJE.

Izolacje pozioma ścian zewnętrznych 1xpapa asfaltowa na lepiku ułożona w ścianach fundamentowych.

Izolacja przeciwwilgociowa podłóg 1xpapa na warstwie wylewki betonowej

1.5. WNIOSKI.

Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry. W trakcie oględzin nie stwierdzono występowania na obiekcie rys świadczących o nierównomiernych osiadaniu obiektu, bądź o niewłaściwym wykonaniu ścian i stropów oraz zużyciu elementów konstrukcyjnych w czasie wieloletniej eksploatacji obiektu.

Istniejący stan techniczny pozwala na realizację przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy budynku.

Budynek pod względem konstrukcyjnym jest w pełni przydatny do przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy nie powodując przy tym zagrożenia zdrowia i życia przebywających w nim ludzi.

I. OPIS TECHNICZNY.

1.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

Projektowana jest rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku publicznej infrastruktury kulturalnej wraz z niezbędnymi instalacjami towarzyszącymi. Przewiduje się wydzielenie części budynku budynku publicznej infrastruktury kulturalnej jako części o przeznaczeniu gospodarczym oraz technicznym.

1.2. PRZEZNACZENIE OBIEKTU.

Projektowana jest budowa budynku publicznej infrastruktury kulturalnej przeznaczonego na budynek użyteczności publicznej wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. W budynku budynku publicznej infrastruktury kulturalnej nie przewiduje się jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

1.3. WARUNKI LOKALIZACYJNE.

Budynek zlokalizowany jest na działce z zapewnionym dojazdem. Warunki terenowe i gruntowe: budynek posadowiony jest za pomocą fundamentów na gruncie rodzimym. Nośność gruntu pod budynkiem nie mniej niż 0.15 MPa. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów.

Projektowany budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej dla której wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

Projekt dostosowany jest do warunków stref:

Klimatycznej II (wg PN-82/B-02411)

Przemarzania gruntu I (wg PN-81/B-03020)

Obciążenia śniegiem I (wg PN-80/B-02010)

Wiatrowej I (wg PN-77/B-02011)

Ochrona cieplna (wg PN-EN ISO 6946: 1999)

1.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.

BUDYNKU PUBLICZNEJ INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ

Szerokość, długość	m x m	9,40 x 22,00
Wysokość	m	9,16
Pow. zabudowy	m ²	206,80
Powierzchnia użytkowa	m ²	325,40
Kubatura	m ³	1240

Wypożyczenie instalacyjne: wentylacji grawitacyjnej, wody ciepłej, wody zimnej, instalacji elektrycznej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji ogrzewania. Wypożyczenie w podstawowe media zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu użyteczności publicznej. Odprowadzenie wód deszczowych za pomocą rynien i rur spustowych powierzchniowo w obszar nieruchomości inwestora.

1.5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

W projektowanym budynku znajdują się pomieszczenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu jako budynku użyteczności publicznej (budynku publicznej infrastruktury kulturalnej). Ponadto przewiduje się możliwość korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne wyłącznie na poziomie parteru, dla których zaprojektowano podjazd o nachyleniu 8%, oraz WC przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Szerokość otworów drzwiowych w pomieszczeniach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych min. 100 cm.

Program użytkowy:

poziom parteru – funkcja użyteczności publicznej.

poziom piętra – funkcja użyteczności publicznej.

1.6. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.

1.6.1. Fundamenty.

Ławy fundamentowe betonowe (beton C20/25) zbrojone konstrukcyjnie 4 prętami ze stali klasy A-II (18G2A) 4 ϕ 12, strzemiona ϕ 6 co 30cm. □ Ławy fundamentowe posadowione bezpośrednio na gruncie nośnym poniżej przemarzania, na warstwie wyrównawczej z chudego betonu grubości średnio 5 cm izolowane poziomo papą na lepiku asfaltowym. Izolacja pionowa ław fundamentowych 2 x Abizol R+P. Ławy fundamentowe obciążone osiowo. Rzut ław fundamentowych wg rys. konstrukcyjnych.

1.6.2. Ściany.

Ściany fundamentowe warstwowe wylewane z betonu B20 w szalunkach lub murowane z bloczków betonowych B20 na zaprawie cementowej marki M11 z 10 cm warstwą styropianu ekstrudowanego.

W przypadku wykonywania ścian z bloczków betonowych ścianę należy przetrzeć zaprawą cementową. Na ścianach fundamentowych należy wykonać izolację pionową przez dwukrotne smarowanie Abizolem R+P.

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych 600 gr.24cm lub z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W gr. 25cm ocieplone styropianem gr. 15cm . Przy zachowaniu warunku szczelnego ułożenia współczynnik $U_k < 0.24 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Zaprawa cementowo-wapienna marki M8.

Ściany wewnętrzne nośne z bloczków gazobetonowych 600 gr.24cm lub z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W gr. 25cm. Zaprawa cementowo - wapienna marki M8. Wskaźnik izolacji akustycznej $R = 52 \text{ dB}$ (wymagany min. 50 dB wg PN-B-02151-11:1999).

Ściany działowe nadziemne murowane z cegły ceramicznej kratowej gr. 12 cm, klasy 11 MPa. Wskaźnik izolacji akustycznej $R = 43 \text{ dB}$ (wymagany min. 35 dB dla pom. sanitarnych wg PN-B-02151-11:1999).

Kanały wentylacji grawitacyjnej murowane z systemowych kształtek wentylacyjnych.

1.6.3. Nadproża, belki, wieńce i stropy.

Nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L19 lub wylewane na mokro z betonu żwirowego C20/25 zbrojone prętami stalowymi A-II (18G2A), nadproża monolityczne z betonu C20/25 zbrojone według obliczeń. Wieńce żelbetowe o wymiarach 21x24 cm (zewnętrzne ocieplone styropianem) oraz 24x24 cm (wewnętrzne), beton C20/25 zbrojone 4 prętami ϕ 12 ze stali A-II (18G2), strzemiona ϕ 6 ze stali A-0 (StOS) co 25cm

Belki i podciągi wylewane na mokro z betonu żwirowego C20/25 zbrojone prętami stalowymi A-II (18G2A) wg. obliczeń.

1.6.4. Dach o konstrukcji drewnianej: (płatwiowo-kleszczowy). Murlaty zamocować kotwami stalowymi ϕ 12 zabetonowanymi w trzpieniach żelbetowych połączonych monolitycznie z wieńcami ostatniego stropu, w rozstawie \sim 1,5m. Pokrycie dachu z blachy płaskiej na łątach drewnianych. Elementy więźby dachowej należy zaimpregnować przed wbudowaniem do granicy trudnozapalności poprzez 2-krotne smarowanie 05% roztworem wodnym preparatu "Soltox R-12" lub preparatem "Fobos M-2" poprzez 4-krotne smarowanie.

Właz dachowy kopułowy z podwójnego akrylu, z podstawą ze stali ocynkowanej z gazowymi otwieraczami i zamkiem patentowym.

Stropy żelbetowe grubości 14cm z betonu klasy C20/25 zbrojone prętami ϕ 06-12 ze stali A-IIIIN (RB500W).

Strop nad ostatnią kondygnacją z izolacją termiczną z płyt z wełny mineralnej (np. Superrock producent: Rockwool) gr. 20cm, współczynnik przenikania ciepła $U_k = 0.25 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

1.6.5. Posadzki betonowe na gruncie ocieplone styropianem EPS 100 gr. 10 cm, posadzki w pomieszczeniach wykończone płytką ceramiczną 60x60 cm antypoślizgową kl R10.

1.6.6. Otwory okienne i drzwiowe.

Stołarka okienna i drzwiowa drewniana typowa wg. zestawienia.

Okna PCV w kolorze brązowym od wewnątrz i z zewnątrz. Skrzydła rozwierane i uchylne. Przeszklenia jednokomorowe, niskoemisyjne, współczynnik przenikania ciepła: $U_{max} = 1.1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Współczynnik infiltracji powietrza $a = 0,5 \text{ m}^3/[\text{m}^2\cdot\text{h}\cdot(\text{daPa})^{2/3}]$ przy oknach rozszczelnionych. Wskaźnik izolacyjności akustycznej $R_w = 32-42 \text{ dB}$. Zastosować nawietrzaki o zdolności wymiany powietrza od 20-30 m^3/h .

Drzwi wejściowe do budynku antywłamaniowe klasy C. Drzwi wewnętrzne ze skrzydłami płaskimi z ościeżnicą drewnianą.

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej w kolorze brązowym oraz wewnętrzne z kamienia w kolorze brązowym.

2. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DO PROJEKTU

ROZBUDOWY, NADBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W

RUDZIE MALENIECKIEJ

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy $206,80 \text{ m}^2$, powierzchnia użytkowa $325,40 \text{ m}^2$, wysokość 9,16 m (budynek niski), budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych

1. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Wymagane min. 8 m od budynków na sąsiedniej działce i 4 m od granicy działki, budynek zlokalizowany 21,80 m od budynku na sąsiedniej działce (urząd gminy) oraz 9,89 i 18,72 od granicy z działką inwestora.

2. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków ZL nie określa się

3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

ZL III

Brak pomieszczeń na ponad 50 osób

4. Ocena zagrożenia wybuchem:

Nie występuje

5. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku do 8.000 m²

Budynek stanowi jedną strefę pożarową

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wymagana klasa „D”

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „D” odporności pożarowej:

- konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu bez wymagań
- strop REI 30
- ściana zew. EI 30 (dotyczy pasa 0,8 m międzykondygnacyjnego)
- ściana wew. bez wymagań (obudowa drogi ewakuacyjnej EI 15), obudowa klatki schodowej REI 30
- przekrycie dachu bez wymagań

Kotłownia wydzielona ścianami EI 60, stropem REI 60 i drzwiami EI 30. Skład opału i żużlownia wydzielone ścianami EI 120, stropem REI 120 i drzwiami EI 60. Wszystkie elementy budynku NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

7. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:

- długość przejścia w pomieszczeniach ZL do 40m a w PM do 100 m.
Przejście to może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia
- długość dojścia w strefie ZL 30 m w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej
- szerokość biegu klatki schodowej min. 1,2m, szerokość spocznika min. 1,5m, wysokość stopnia max. 0,175 m
- szerokość drzwi min. 0,9m w świetle
- szerokość drzwi z klatki schodowej min. 1,2m w świetle
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym

8. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia

9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu umieszczonym przy wejściu do budynku lub przy głównym złączu
- instalacja odgromowa zgodnie z PN
- przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach o klasie odporności ogniowej minimum EI 60 lub REI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych)

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym

11. Wyposażenie w gaśnice

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej
- szczegółowy wykaz gaśnic należy określić w Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego, którą należy przygotować przed odbiorem budynku

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody 10l/s. Wydajność taką zapewni jeden hydrant o średnicy 80 mm na sieci wodociągowej. Hydrant usytuowany w odległości min. 5 m od ścian budynków i max. 75 m od obiektu.

13. Droga pożarowa

Droga pożarowa nie wymagana

14. Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego

Przed przystąpieniem do użytkowania w uzgodnieniu z rzeczoznawcą d/s ppoż. należy :

- Opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”
- Oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony ppoż.
- Wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru
- Wyposażyć budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic

Opracował:

3. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

Projektowany obiekt budowlany nie powoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

a) zanieczyszczenia wód gruntowych,

woda z wodociągu lokalnego, odprowadzenie ścieków za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacyjnego do szczelnego zbiornika na ścieki,

b) emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych: w obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych,

c) wytwarzania odpadów stałych:

w obiekcie nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów bytowych. Odpady bytowe będą gromadzone w pojemnikach na nieczystości stałe i wywożone na wysypisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby komunalne,

d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych: w obiekcie nie występują źródła emisji pola elektromagnetycznego, wibracji.

e) wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: wody opadowe z połaci dachowej będą odprowadzane powierzchniowo na działkę należącą do inwestora, obiekt nie będzie wpływał w istotny sposób w istniejący drzewostan. Przewiduje się nowe nasadzenia drzew owocowych i ozdobnych.

4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE – OPINIA GEOTECHNICZNA.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. - w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ([Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462](#)), projektowany budynek (zamierzenie inwestycyjne) zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej, dla której wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

Inwestor nie dostarczył dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego. Według informacji uzyskanych od Inwestora oraz na podstawie analizy makroskopowej (polega na przybliżonym określeniu rodzaju, nazwy, niektórych cech fizycznych oraz stanu badanego gruntu bez użycia przyrządów) podłoże nadaje się do bezpośredniego posadowienia fundamentów. Ponieważ nie ma danych określających parametry gruntu w poziomie posadowienia, które umożliwiłyby obliczenie jednostkowego oporu obliczeniowego, przyjęto do obliczeń statycznych $q_{rs} = 0,15$ MPa.

Założono, że wody gruntowe do głębokości 3,0 m od poziomu terenu istniejącego (i poniżej projektowanego poziomu posadowienia) nie występują. Po wykonaniu wykopów pod fundamenty należy skonsultować się z jednostką autorską w ramach nadzoru autorskiego, aby w przypadku rozbieżności stanu faktycznego z przyjętymi warunkami posadowienia w projekcie wprowadził odpowiednie korekty.

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.

5.1. Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku

Projektowana budowa realizowana w sposób tradycyjny.

Przeznaczenie obiektu to obiekt użyteczności publicznej wyposażony w niezbędne instalacje konieczne dla prawidłowego funkcjonowania jako budynku publicznej infrastruktury kulturalnej.

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą płaską, dach dwuspadowy ze spadkiem połaci dachu 25°

Wypożyczenie instalacyjne : wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, i wentylacji grawitacyjnej ogrzewania. Wypożyczenie w podstawowe media zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Odprowadzenie wód deszczowych za pomocą rynien i rur spustowych powierzchniowo.

5.2. Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	Urządzenie	Moc elektryczna [W]	[szt]	Suma mocy elektrycznej [W]
1	Oświetlenie wbudowane	100	27	2400

5.3. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Lp.	Rodzaj przegrody	U [W/m ² x k]
1	ściana zewnętrzna pełna	0,25
2	strop nad ostat. kondygnacją	0,25
3	okno/szyba	1,50/1,10
4	drzwi	2,5
5	posadzka	0,23

5.4. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczych CO

Lp.	Rodzaj układu	Sprawność [%]
1	Przesył (dystrybucja) ciepła CO	96
2	Akumulacja ciepła CO	100
3	Wytwarzanie ciepła CO	88
4	Regulacja i wykorzystanie ciepła CO	97

5.5. Parametry sprawności energetycznej instalacji CWU

Lp.	Rodzaj układu	Sprawność [%]
1	Wytwarzanie ciepła CWU	85
2	Przesył (dystrybucja) ciepła CWU	60

5.6. Izolacyjność cieplna przewodów

Instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zaizolowano otulinami (materiał 0,115 W/(m x K)) o grubości dla średnic wewnętrznych wynoszącej minimum:

- do 22 mm – 20 mm

- od 22 mm do 35 mm – 30 mm

5.7. Wartość mocy jednostkowej oświetlenia

Lp.	Typ budynku	Wartość mocy jednostkowej [W/m ²]
1	Budynek użyteczności publicznej, Świetlica Wiejska	8,5

5.8. Warunek spełnienia wymagań

WSKAŹNIK ZAPOTRZEBOWANIA

<u>Wskaźnik EP dla budynku projektowanego</u>	65 kWh/m²rok
---	--------------------------------

Budynek i jego instalacje grzewcze, ciepłej wody użytkowej, zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem i ilości ciepła i energii elektrycznej utrzymane będą na racjonalnie niskim poziomie.

- Przyjęte w projekcie architektoniczno- budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii, ponieważ przegrody zewnętrzne budynku i technika instalacyjna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej, oraz powierzchnia okien spełnia wymagania określone w pkt. 2.1 załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2011 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

6. DANE DOTYCZĄCEJ ENERGOOSZCZĘDNOŚCI BUDYNKU I RACJONALNEGO ZUŻYCIA ENERGII:

Projektowane grzejniki ogrzewania zaopatrzone są w regulatory temperatury.

Zastosowano kocioł na paliwo ekologiczne.

Budynek publicznej infrastruktury kulturalnej nie będzie powodował negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Rozwiązania projektowe pozwalają na racjonalne gospodarowanie energią. Wytwarzane odpady bytowe będą usuwane okresowo przez odpowiednie jednostki oczyszczania i nie będą powodowały zanieczyszczenia środowiska.

Ponadto nie przewiduje się innego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

W stosunku do budynku o powierzchni użytkowej 328,48 m² określonej zgodnie z polskimi normami, dotyczącymi właściwości użytkowych w budownictwie oraz określania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

W oparciu o aktualne informacje, na terenie przedmiotowej inwestycji, brak możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii dostępnych w ramach ekonomicznych możliwości Inwestora.

Zaleca się, w miarę zwiększenia dostępności odnawialnych źródeł energii wykorzystanie jej w przyszłości przez Inwestora.

7. UWAGI KOŃCOWE.

Nadzór nad robotami budowlano-montażowymi winien sprawować kierownik budowy posiadający stosowne uprawnienia budowlane.

Wszelkie zmiany materiałowe, konstrukcyjne w stosunku do projektu należy uzgodnić z jednostką autorską w ramach nadzoru autorskiego.

Szczególną uwagę zwrócić na:

- właściwą pielęgnację betonu w czasie betonowania elementów betonowych i żelbetowych (wieńce, podciąg);
- stosować właściwe przekroje (wg. projektu) i odpowiednie połączenia elementów drewnianych więźby dachowej oraz odpowiednią ilość kotew wiążących więźbę dachową z wieńcem.
- wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować przed wbudowaniem do granicy trudnozapalności poprzez 2-krotne smarowanie 11% roztworem wodnym preparatu "Soltox R-12" lub preparatem "Fobos M-2" poprzez 4-krotne smarowanie,
- wykonawca stolarki okiennej i drzwiowej, wykonawca balustrad oraz wykonawca innych elementów jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów w naturze,

- wszystkie materiały i urządzenia użyte w trakcie budowy muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczalności.
- obliczenia dotyczące zestawienia powierzchni wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r.) wykonano w oparciu o normę: PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Brak kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi drzewami krzewami.

Brak kolizji z infrastruktury technicznej z projektowaną inwestycją.

Brak na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z przedmiotową inwestycją

Na przedmiotowej działce występują gleby pochodzenia mineralnego zaliczane do klasy V i zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie podlega wyłączeniu z produkcji rolnej.

Projektował część konstrukcyjną:

mgr inż. arch Ryszard Dąbrowski
36/KL/75

Sprawdził część konstrukcyjną:

inż. Stanisław Grudzień
228/KL/72

Projektował część architektoniczną:

inż. Stanisław Grudzień
228/KL/72

Sprawdził część architektoniczną:

mgr inż. arch Ryszard Dąbrowski
36/KL/75